**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 декабря 2024 г. № 52

с. Анастасьевка

Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2025 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2025 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.

2. Утвердить на 2025 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Анастасьевского сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 1 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2025 года.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2025 года постановление Администрации Анастасьевского сельского поселения от 25.12.2024г № 53 «Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2024 г.».

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.[anastasevskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru](https://anastasevskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/)/).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

Глава Анастасьевского

сельского поселения Г.Н.Дудинова

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 24 декабря 2024 г. № 52

Ставки арендной платы за землю на 2025 г.

руб/ м2 в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Анастасьевское сельское поселение** | | | | | | | |
| **Анастасьевка** | **Вороновка** | **Татьяновка** | **Николаевка** | **Маркелово** | **Гынгазово** | **Кузнецово** | **Тызырачево** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Строительство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Индивидуального жилья | 4,46 | 1,40 | 1,32 | 0,58 | 3,98 | 0,58 | 0,58 | 1,98 |
| 1.2. | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии статьи 7 Законом Томской области от 9 июля 2015г. №100-ОЗ (с изменениями на 6 сентября 2016 года) | 0,43 | 0,36 | 0,13 | 0,13 | 0,43 | 0,13 | 0,13 | 0,36 |
| 1.3. | Гаражей, погребов, хозяйственных построек | 10,35 | 4,88 | 4,37 | 3,03 | 23,12 | 1,88 | 1,74 | 7,01 |
| 1.4. | Объекты социального назначения, инженерных коммуникаций | 9,01 | 4,27 | 3,84 | 1,60 | 12,73 | 1,72 | 1,54 | 6,08 |
| 1.5. | Промышленно-производственных объектов | 7,89 | 3,69 | 3,34 | 1,37 | 11,09 | 1,49 | 1,34 | 5,29 |
| 1.6. | Радиотелевизионной передающей станции цифрового телерадиовещания | **1,7%** | | | | | | | |
| **2** | **Промышленное производство, транспорт и связь:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Промышленно-производственные базы и производственные нужды | 9,04 | 4,27 | 3,84 | 1,59 | 12,73 | 1,74 | 1,54 | 6,06 |
| 2.2. | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 9,01 | 4,27 | 3,84 | 1,60 | 12,63 | 1,72 | 1,60 | 6,08 |
| 2.3. | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 15,22 | 8,17 | 6,53 | 2,70 | 20,53 | 2,81 | 2,50 | 10,29 |
| 2.4. | Объекты предприятий связи | 18,04 | 28,55 | 7,72 | 3,22 | 24,30 | 3,32 | 3,03 | 12,11 |
| 2.5. | Эксплуатация производственных гаражей | 10,38 | 4,88 | 4,46 | 1,83 | 13,90 | 1,88 | 1,74 | 7,01 |
| 2.6. | Башни для эксплуатации и обслуживания связи | 94,19 | | | | | | | |
| 2.7. | Эксплуатация и обслуживания объектов лесопереработки (пилорамы) | 10,69 | | | | | | | |
| **3** | **Деятельность в сфере торговли:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Стационарная розничная торговля | 152,69 | 72,08 | 65,57 | 27,28 | 205,14 | 28,50 | 25,78 | 102,94 |
| 3.2. | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепрадажи) | 305,45 | 144,17 | 114,44 | 54,55 | 410,87 | 57,09 | 49,19 | 207,98 |
| 3.3. | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны,навесы) | 381,83 | 180,19 | 163,67 | 68,20 | 513,53 | 71,53 | 64,47 | 257,38 |
| 3.4. | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 828,60 | 125,37 | 113,98 | 45,69 | 357,24 | 49,63 | 44,80 | 179,53 |
| 3.5. | Розничная торговля на открытых рынках | 26,43 | | | | | | | |
| **4** | **Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов** | 0,03 | | | | | | | |
| **5** | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Медицинские и ветеринарные услуги | 2,31 | 1,08 | 1,02 | 0,38 | 2,96 | 0,40 | 0,37 | 1,50 |
| **6** | **Сельское хозяйство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,05 | | | | | | | |
| 6.2. | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы,пастбища для граждан) | 253,40 | | | | | рублей/га | | |
| 6.3. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ООО «Русь») | 91,09 | | | | | рублей/га | | |
| 6.4. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Маркеловской» | 117,94 | | | | | рублей/га | | |
| **7** | **Эксплуатация недвижимости:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Индивидуальных жилых домов | 2,93 | 1,39 | 1,26 | 0,52 | 3,98 | 0,58 | 0,50 | 1,96 |
| 7.2. | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозяйственных построек, овощехранилищ | 10,38 | 4,88 | 4,62 | 1,86 | 13,88 | 1,88 | 1,74 | 7,01 |
| 7.3. | Прочие | 1,27 | 0,61 | 0,58 | 0,27 | 1,69 | 0,26 | 0,25 | 0,78 |
| 7.4. | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 0,65 | 0,28 | 0,27 | 0,04 | 0,78 | 0,06 | 0,04 | 0,40 |
| 7.5. | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,36 | | | | | | | |
| 7.6. | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 30,72 | | | | | | | |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 24 декабря 2024 г. № 52

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставки арендной платы на 2025 год за земельные участки, находящиеся в собственности**  **муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка за год** | | 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0110 руб/м2 | | 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0126 руб/м2 | | 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно­кабельных сооружений | 0,72 руб/м2 | | 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно­кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости | | 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости | | 6 | в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектами электроэнергетики | 5,16 руб/м2 | | 7 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости | | 8 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,11 руб/м2 | | 9 | для размещения нефтепроводов их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,78 руб/м2 | | 10 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости | | 11 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок | 0,7 % от кадастровой стоимости | | 12 | для размещения объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 % от кадастровой стоимости | | 13 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,11 руб/м2 | | 14 | для размещения объектов спорта | 0,5 % от кадастровой стоимости | | 15 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости | | 16 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости | |