**Проект**

СОВЕТ АНАСТАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ

.2024 г. №

С.АНАСТАСЬЕВКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарскогорайона Томской области |  |   В соответствии с ст. статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений  **Совет Анастасьевского сельского поселения решил:**  **1.** Рассмотрев представленные проекты по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» внести следующие изменения и дополнения, и утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»:  1.1. **Утвердить изменения в текстовые материалы** Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения согласно приложению.  1.2. **Утвердить графические материалы** Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения. |

2**.** Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: [http://fgis.HYPERLINK "http://fgis.economy.gov.ru/"economyHYPERLINK "http://fgis.economy.gov.ru/".HYPERLINK "http://fgis.economy.gov.ru/"govHYPERLINK "http://fgis.economy.gov.ru/".ru](http://fgis.economy.gov.ru/).

3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Анастасьевского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в сети «Интернет» (<http>:// severnoe-sp.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Анастасьевского сельского поселения.

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

Анастасьевского сельского поселения

Глава Анастасьевского сельского поселения

Приложение

К решению Совета Анастасьевского сельского поселения № от 2024

* **Утвердить изменения в текстовые материалы Генерального плана Анастасьевского сельского поселения:**

* **РАЗДЕЛ 7. СХЕМА (КАРТА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Состав раздела 7 читать в следующей редакции:

«1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. В состав графического отображения Градостроительного зонирования Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселения» входят:

1) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования.

2). Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

3). Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Анастасьевка.

4). Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Татьяновка.

5) Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Вороновка.

6) Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Маркелово.

7) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Гынгазово.

8) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Тызырачево.

9) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Николаевка.

10) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Кузнецово».

3. Участки в составе одной территориальных зоны в зависимости от своего местоположения и разрешенного использования, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.»

* **РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Статья 8.2 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.**

Статью 8.2 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, Раздела 8 «Градостроительные регламенты о видах использования территории» читать в следующей редакции**:**

**«Статья 8.2 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование территориальных зон** |
| **Жилая зона** | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Общественно-деловая зона** | |
| О-1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
| О-2 | Зона размещения объектов образования и здравоохранения |
| **Производственная зона и коммунально-складская зона** | |
| П-1 | Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100 -50 м) |
| **Зона транспортной и инженерной инфраструктуры** | |
| Т-1 | Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | |
| Сх-1 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100 -50 м) |
| **Зона рекреационного назначения** | |
| Р-1 | Зона не залесенных территорий общего пользования |
| Р-2 | Зона лесопарков |
| **Зона специального назначения** | |
| Сп-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями. |
| **Территории, на которые регламент не устанавливается** | |
|  | - земли лесного фонда  - земли, покрытые поверхностными водами  - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения  - земли запаса |
|  | **Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется** |
|  | - земли, предназначенные для размещения [линейных объектов](https://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/) и (или) занятые линейными объектами |

»

**2. Статья 8.5 Градостроительные регламенты - производственная зона:**

Удалить из состава градостроительных регламентов «**Градостроительные регламенты- производственная зона»** описание и видыразрешенного использования территориальной зоны **П-2** «**Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)».**

**3. Статья 8.7 Градостроительные регламенты - зона транспортной инфраструктуры:**

Удалить из состава градостроительных регламентов «**Градостроительные регламенты- зона транспортной инфраструктуры»** описание и видыразрешенного использования территориальной зоны **Т-2 «Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта»**

**4. Статье 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования:**

Удалить из состава градостроительных регламентов «**Градостроительные регламенты- зона сельскохозяйственного использования»** описание и видыразрешенного использования территориальной зоны Сх-2 «**Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300м)».**

**2. Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Анастасьевское сельское поселение»:**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта градостроительного зонирования.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Анастасьевка**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Татьяновка.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Вороновка.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Маркелово**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Гынгазово**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Тызырачево**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Николаевка**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Кузнецово**.