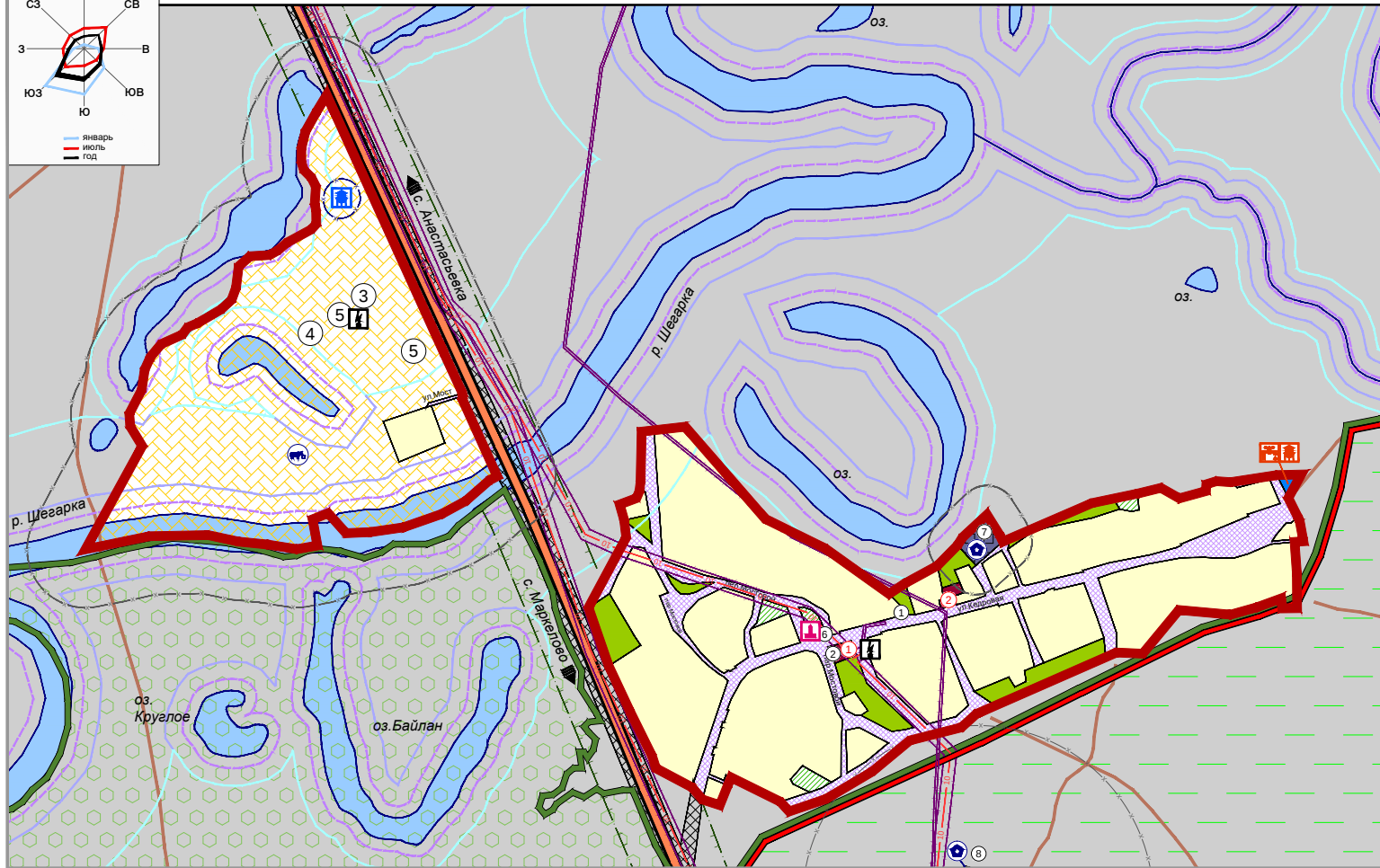
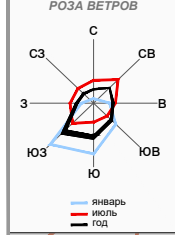


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АНАСТАСЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ТЫЗЫРАЧЕВО



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- сущ.
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона размещения объектов образования и здравоохранения

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ:**

- Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50м)
- Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- Зона сооружений и коммуникаций общественного индивидуального транспорта
- Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Зона инженерной инфраструктуры

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100-50 м)
- Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- Зона незалесенных территорий общего пользования
- Зона лесопарков

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- Зона специального назначения, связанная с захоронениями

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**

- земли, покрытые поверхностными водами
- земли лесного фонда
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

**сущ. проек.**

- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)**

- памятник

**ОКС внешнего автомобильного транспорта**

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- дорога обычного типа

**ОКС общественного пассажирского транспорта**

- остановка автобуса

**ОКС транспортных сооружений**

- мост, путепровод

**Подстанция (ПС)**

- трансформаторная подстанция

**Линия электропередачи (ЛЭП)**

- ЛЭП 10 кВ

**ОКС водоснабжения**

- водонапорная башня
- водозабор

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

**береговая полоса**

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

**санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения**

**охранная зона объектов инженерной инфраструктуры**

**Особо охраняемые территории**

- Государственный зоологический заказник областного значения "Иловский"
- Граница охранной зоны Государственного зоологического заказника областного значения "Иловский"

**Памятник природы областного значения "Лесной парк у д.Тызырачево"**

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

| № п/п                                                                               | Наименование                        | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |                                     |            |
| 1                                                                                   | Магазины                            |            |
| 2                                                                                   | Пожарный водоем                     |            |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ                       |                                     |            |
| 3                                                                                   | МТФ                                 |            |
| 4                                                                                   | СТФ                                 |            |
| 5                                                                                   | Под.хоз.                            |            |
| КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ                                                                   |                                     |            |
| 6                                                                                   | Памятник                            |            |
| ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ                                                     |                                     |            |
| 7                                                                                   | Кладбище                            |            |
| 8                                                                                   | Места для временного размещения ТБО |            |

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                  | Срок реализации |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Резервирование участка под строительство объекта торговли                                                 | Первая очередь  |
| 2     | Резервирование участка под строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | Первая очередь  |