**Совет Анастасьевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.02.2019 № 85

с. Анастасьевка

О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»,

утверждённые решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50

В соответствии со статьей [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», раздела 5 «Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения», утвержденных решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50 и с учетом результатов публичных слушаний,

**Совет Анастасьевского сельского поселения решил:**

1. В текстовой части Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения утвердить следующие изменения:

1.1 В таблице «Основные виды разрешенного использования» и в пункте 1.7

таблицы «Вид ограничения» зоны Сп1- Зона специального назначения, связанная с захоронениями, Статьи 8.10 Градостроительные регламенты - зона специального назначения, слова «полигоны ТБО» заменить словами «площадки временногонакопления отходов»;

* 1. Пункт 1.8 таблицы «Вид ограничения» зоны Сп1- Зона специального назначения, связанная с захоронениями, Статьи 8.10 Градостроительные регламенты – зона специального назначения изложить в следующей редакции:

- «площадки временногонакопления отходов размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелыесуглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используютсяпод площадки временного накопления отходов болота глубиной более 1м и участкис выходами грунтовых вод в виде ключей.»;

1.3 Наименование раздела 9.4 Статьи 9.4 Дополнительные градостроительные

регламенты в границах санитарно-защитных зон промышленных,

сельскохозяйственных и иных предприятий, вместо наименования «Санитарно-

защитные зоны полигонов ТБО» изложить в следующей редакции:

- «Санитарно-защитные зоны площадок временного накопления отходов».

1.4 Раздел «Санитарно-защитные зоны площадок временного накопления отходов»

изложить в следующей редакции:

- «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ площадок

временного накопления отходов -250 м. Размер санитарно-защитной зоны может

увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны

устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной

зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения».

1.5.Раздел 2.4.13. статьи 2.4. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства дополнить абзац:

- «Со дня поступления в администрацию Анастасьевского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Анастасьевского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования

и застройки МО «Анастасьевское сельское поселение».

1. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Анастасьевского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в сети «Интернет» (http/www.anastas.tomskinvest.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Анастасьевского сельского поселения.

Председатель Совета

Анастасьевского сельского поселения С.В. Бетмакаев

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения О.Р. Чаптарова