**Совет Анастасьевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

«14» февраля 2018 г. № 31

с. Анастасьевка

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Анастасьевского сельского поселения

Шегарского района Томской области

В соответствии Приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в целях приведения Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения Шегарского района Томской области, утвержденных решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 года № 50 «Об утверждении правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения Шегарского района Томской области» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

**Совет Анастасьевского сельского поселения решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского района Томской области, утвержденные решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50, следующие изменения:

1) статью 8.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 8.4 Градостроительные регламенты- общественно-деловая зона».

О2- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Зона О2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий социального и коммунально-бытового назначения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования***  |
| учреждения здравоохранения, амбулаторно-поликлинические учреждения;объекты общественного управления;учреждения школьного и дошкольного образования;органы социального обеспечения населения;предприятия коммунально-бытового назначения по обслуживанию населения;коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;диспансеры всех типов; | подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;отдельно стоящие и пристроенные гаражи;парковки перед объектами здравоохранения, социального обеспечения и обслуживания населения;дворовые площадки;коммунально-хозяйственные площадки;площадки для сбора мусора;благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;общественные зеленые насаждения;объекты гражданской обороны;объекты пожарной охраны;здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; |
| ***Условно разрешенные виды использования*** |
| культовые здания и сооружения;мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;малоэтажные жилые дома для персонала, общежития |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне О2 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О2:** (в редакции Решения от 29.06.2017 № 174)

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Ограждения земельных участков общеобразовательных учреждений: ограждение должно быть выполнено из стальной сетки, высотой не менее 1,5 метра и вдоль него зеленые насаждения. |
| 1.2 | Ограждения земельных участков детских садов, яслей: ограждение из стальной сетки или железобетонное решетчатое и полосой зеленых насаждений, высотой не менее 1,6 метра |
| 1.3 | Расстояние от зданий дошкольных общеобразовательных учреждений и общеобразовательных школ до красной линии не менее 10м, до стен жилых домов- исходя из норм инсоляции, освещенности и противопожарным нормам, в соответствии с СП 35-103-2001. |
| 1.4 | Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. |
| 1.5 |  Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 м2 на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 м2 на 1 место; для встроенного здания ДОУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 м2 на 1 место. |
| 1.6 | Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03. |
| 1.7 | Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03 |
| 1.8 | Нормативы вместимости объектов социального и коммунально-бытового назначения определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.9 | Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;- для хозяйственных целей - не менее 20 м; |
| 1.10 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |

2. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>. в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения Шегарского района Томской области»

1. Опубликовать настоящее решение  в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в сети «Интернет» (http/www.anastas.tomskinvest.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Анастасьевского сельского поселения.

Председатель Совета

Анастасьевского сельского поселения С.В. Бетмакаев

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения О.Р. Чаптарова