**Совет Анастасьевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

«28» сентября 2016 г. № 146

с. Анастасьевка

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

«Анастасьевское сельское поселение» Шегарского района

Томской области, утвержденные решением Совета

Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50

В целях приведения Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения Шегарского района Томской области, утвержденных решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, руководствуясь пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**Совет Анастасьевского сельского поселения решил:**

1. Внести в статью 8.10 Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения Шегарского района Томской области «Градостроительные регламенты – зона специального назначения» следующие изменения:
2. Статью 8.10 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8.10 Градостроительные регламенты- зона специального назначения.**

**Сп1- Зона специального назначения, связанная с захоронениями»**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а также складирования и захоронения отходов и для размещения режимных объектов федерального и регионального значения.

На территориях зон специального назначения не допускается размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

В состав территорий зон специального назначения включаются охранные зоны, установленные в соответствии со специальными нормативами. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников (пользователей), использующих эти участки с нарушением правового режима, подлежат изъятию в установленном действующим законодательством порядке.

Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.1.1279-03, санитарных правил устройства и содержания кладбищ и в соответствии с требованиями ст. 9.4. настоящих Правил.

**Сп1 -Зона специального назначения, связанная с захоронениями.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| ритуальная деятельность  специальная деятельность | вспомогательные здания и сооружения, связанные с ведущим видом использования;  здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  автостоянки, парковки;  площадки для сбора мусора  сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;  общественные туалеты;  благоустройство территорий;  подъезды. |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| культовые здания и сооружения;  киоски, временные павильоны розничной торговли;  объекты пожарной охраны;  пункты полиции. | |

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сп1

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка | Минимальные площади земельных участков устанавливаются в соответствии с СанПин 2.1.1279 - 03 |
| Площадь мест захоронения | 65 - 70% |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Сп1:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Не разрешается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * первой зоны санитарной охраны курортов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 1.2 | Кладбища традиционного захоронения располагаются на расстоянии 6 м. до красных линий и на расстоянии 100м до стен жилых домов, учреждений образования и здравоохранения (при занимаемой площади до 10 га). |
| 1.3 | Санитарно-защитная зона от закрытых и сельских кладбищ составляет 50м. |
| 1.4 | Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна составлять не менее 20% от территории кладбища. |
| 1.5 | Скотомогильники (биотермические ямы) располагаются на сухом возвышенном участке земли площадью не более 600кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2м от поверхности земли. |
| 1.6 | Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается. |
| 1.7 | Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенныъ населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигон на территории оврагов, начиная с его верховья, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы. |
| 1.8 | Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используются под площадки временного накопления отходов болота глубиной более 1м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| 1.9 | Ограничения по размещению ТБО установлены в настоящих Правилах в ст.9.4. |

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http/www.anastas.tomskinvest.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Анастасьевского сельского поселения

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения Д.Н.Анисимов