**СОВЕТ АНАСТАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

РЕШЕНИЕ

08.11.2023 г. № 43

С.АНАСТАСЬЕВКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | О внесении изменений и дополнений в Генеральный план, утверждённый решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 49 «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»  и в Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26.12.2013 № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского района Томской области |  |   В соответствии с ст. статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений  **Совет Анастасьевского сельского поселения решил:**  **1**. Рассмотрев представленные проекты по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», принимая во внимание результаты общественных обсуждений, внести изменения и дополнения, и утвердить Генеральный план муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»:  1.1. **Утвердить изменения в текстовые материалы** Генерального плана Анастасьевского сельского поселения согласно приложению 1.   1. 2. **Утвердить графические материалы** Генерального плана Анастасьевского сельского поселения:   - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта функциональных зон поселения.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Сводная схема (Основной чертеж).**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайный ситуаций природного и техногенного характера**.  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Маркелово.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Анастасьевка.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Татьяновка**.  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Вороновка.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Тызырачево**.  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Гынгазово.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Николаевка.**  - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Кузнецово**.  **2.** Рассмотрев представленные проекты по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» внести следующие изменения и дополнения, и утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»:  2.1. **Утвердить изменения в текстовые материалы** Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения согласно приложению 2.  2.2. **Утвердить графические материалы** Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения:  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта градостроительного зонирования.**  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.**  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Анастасьевка**. Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта с. Анастасьевка.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Татьяновка.** Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта д. Татьяновка.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Вороновка.** Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта д. Вороновка.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Маркелово**. Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта с. Маркелово.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Гынгазово**. Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта с. Гынгазово.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Тызырачево**. Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта д. Тызырачево.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Николаевка.** Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта д. Николаевка.  - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Кузнецово.** Утвердить состав и конфигурацию территориальных зон в границах населенного пункта д. Кузнецово. |

**3.** Разместить изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.

4. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Анастасьевского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в сети «Интернет» (https://anastas-tomsk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Анастасьевского сельского поселения.

6. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

Анастасьевского сельского поселения Пенкова Л. Ю.

Глава Анастасьевского сельского поселения Дудинова Г.Н.

Приложение 1

К решению Совета Анастасьевского сельского поселения № от 2023

1. **Утвердить изменения в текстовые материалы Генерального плана Анастасьевского сельского поселения:**

1.1 В текстовую часть **Положения о территориальном планировании Генерального плана Анастасьевского сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области Том I** внести изменения в Состав проекта:

- строку 6 читать в следующей редакции: «2. Графические материалы на бумажном и электронном носителях»;

- Состав графических приложений Утверждаемой части читать в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| **Утверждаемая часть** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта границ населенных пунктов, входящий в состав поселения.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта функциональных зон поселения.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карт функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Сводная схема (Основной чертеж).** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта с**. Маркелово.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Анастасьевка**. |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Татьяновка.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Вороновка.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Тызырачево.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Гынгазово.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Николаевка.** |
| - Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Кузнецово.** |

»

**Основной текст Положения о территориальном планировании Генерального плана Северного сельского поселения остается без изменения.**

- 1.2 В текстовую часть **пояснительной записки «Материалов по обоснованию» генерального плана Анастасьевского сельского поселения Шегарского муниципального района Томской области Альбом 2 внести изменения в статью 5.2 «Противопожарные мероприятия на территории поселения»** раздела 5 «Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории», дополнить частью 5.2.1 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», рассматривающей состояние мероприятий по пожарной безопасти в настоящее время на территории Анастасьевского сельского поселения и предложен Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, необходимых для комфортного и безопасного проживания на территории в следующей редакции:

«**5.2.1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В настоящее время борьбу с пожарами и возгораниями на территории сельского поселения осуществляют пожарные расчёты:

С. Мельниково, ПЧ №27 ФГКУ (3 отряд), ул. Промышленная 45, ФПС по Томской области, и ее подразделения в с. Вороновка, ул. Набережная ,4.

При необходимости могут присоендинить подраделение ОП с. Баткат.

Размещение пожарных частей в основном соответствует 20-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности».

В населенных пунктах поселения имеется звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, все населенные пункты телефонизированы. В населенных пунктах организованы добровольные пожарные дружины, имеется первичный пртивопожарный инвентарь.

Для населенных пунктов с. Вороновка и д. Тызырачево разработаны Паспорта населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных ) пожаров, включающие информацию о выполнении требований пожарной безопасности, установленные законодательством РФ. В Паспортах отражены конкретные сведения о выполнении противопожарных мероприятий.

В поселении разработаны Планы:

Мероприятий по пожарной безопасности Анастасьевского сельского поселения,

Мероприятий по предотвращению ландшафтных пожаров в Анастасьевском сельском поселении,

Размещения противопожарной техники в случае возникновения ЧС на территории Анастасьевского сельского поселения,

Тушения лесных пожаров и территорий, прилегающих к населенным пунктам, мобилизации сил и средств организаций на тушение пожаров в Анастасьевском сельском поселении,

Устройства минерализованных полос по Анастасьевскому сельскому поселению,

Для обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения также используются: естественные и искусственные водоемы, а также система централизованного водоснабжения и пожарных водоемов. Составлен Реестр водоемов используемых для заправки пожарных автомобилей, расположенных на территории Анастасьевского сельского поселения

Перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности приведён в таблице ниже:

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Мероприятие** | **Содержание** |
| 1. | Мероприятия, направленные на развитие сил и  средств ликвидации пожаров | укомплектование пожарных подразделений, обеспечивающих тушение пожаров и возгораний на территории Северного сельского поселения, необходимой техникой борьбы с пожарами; |
| 2. | формирование в населённых пунктах сельского поселения добровольных пожарных дружин и укомплектование их необходимой техникой; |
| 3. | обучение населения мерам пожарной безопасности; |
| 4. | создание на территории поселения источников противопожарного водоснабжения, обустройство пожарных резервуаров местного значения, |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности |
| 5. | Мероприятия, направленные на повышение  пожаробезопасност и жилой застройки | организация минерализованной противопожарной полосы между лесными массивами и границами застройки населенных пунктов шириной 15 м до границы ИЖС |
| 6. | обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов или из искусственных противопожарных водоемов |
| 7. | снос ветхих и аварийных зданий |
| 8. | соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности при возведении новых зданий и сооружений (по возможности, применять несгораемые материалы, использовать противопожарные стены) |
| 9. | перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении |
| 10. | осуществление своевременной очистки территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов; |
| 11. | содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, а также к водоисточникам, используемых для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время |
| 12. | оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам |
| 13. | Мероприятия по защите от лесных пожаров | проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения |
| 14. | контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения |
| 15. | проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования |
| 16. | поддержание в готовности противопожарных формирований |
| 17. | информирование населения о наступлении пожароопасного сезона |
| 18. | постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки |
| 19. | запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты |
| 20. | организация в пожароопасный сезон постоянный мониторинг лесных массивов с целью своевременного обнаружения возникающих очагов возгорания |
| 21. | организация контроля и прогнозирования распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки |
| 22. | своевременное оповещение должностных лиц и населения о развитии чрезвычайной ситуации |
| 23. | организация локализации и ликвидации очагов пожаров |
| 24. | создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря |
| 25. | содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы |
| 26. | осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли |
| 27. | проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения |
| 28. | осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах |

»

1. **Утвердить графические материалы Генерального плана Анастасьевского сельского поселения:**

**-** Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта функциональных зон поселения.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Сводная схема (Основной чертеж).**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайный ситуаций природного и техногенного характера.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Маркелово.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Анастасьевка.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Татьяновка.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Вороновка.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Тызырачево.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **с. Гынгазово.**

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Николаевка**.

- Генеральный план Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта населенного пункта **д. Кузнецово.**

Приложение 2

К решению Совета Анастасьевского сельского поселения № от 2023

**Утвердить следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»:**

1. **Статья 4.1 Общие положения публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки**

Наименование статьи 4.1 читать в следующей редакции:

«**Статья 4.1 Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки»**

Пункты 4.1.1. и 4.1.2 Статьи 4.1 читать в следующей редакции:

- «4.1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.»

- «4.1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.»

1. **Статья 4.2 Организация подготовки публичных слушаний**

Наименование статьи 4.2 читать в следующей редакции:

**- «Статья 4.2 Организация подготовки общественных обсуждений или публичных слушаний»**

Пункты 4.2.1. и 4.2.2 Статьи 4.2 читать в следующей редакции:

- «4.2.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки принимает Глава сельского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения от органа местного самоуправления проекта Правил.

Глава сельского поселения формирует комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.»

- «4.2.2. Администрация сельского поселения не позднее 5 дней со дня принятия решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний организует проведение первого заседания комиссии и в дальнейшем осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии.»

**3). Статьи 5.2 «Порядок внесения изменений в Правила застройки»**

Пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.5 и 5.2.9 Статьи 5.2 «Порядок внесения изменений в Правила застройки» читать в следующей редакции:

-« 5.2.2 Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила застройки или об его отклонении с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации Анастасьевского сельского поселения».

-«5.2.3 Глава Администрации Анастасьевского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила застройки или об его отклонении с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю».

-«5.2.5. Общественные обсуждения или Публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Правила проводятся комиссией. Продолжительность публичных слушаний не может превышать один месяц».

-«5.2.9. Измененные Правила утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательным приложением к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту изменений и заключение о результатах публичных слушаний. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

**4). Раздел 7. «Схема (карта) градостроительного зонирования»:**

- Читать пункт 2 раздела 7 в следующей редакции» «2. В состав графического отображения Градостроительного зонирования Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселения» входят:

1) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования.

2). Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

3). Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Анастасьевка.

4). Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Татьяновка.

5) Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Вороновка.

6) Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Маркелово.

7) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Гынгазово.

8) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Тызырачево.

9) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Николаевка.

10) Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Кузнецово.

пункта д. Кузнецово.»

- Пункт 3 раздела 7 признать утратившим силу.

**5). Статья 8.2 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.**

- Статью 8.2 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» читать в следующей редакции»

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование территориальных зон** |
| **Жилая зона** | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Общественно-деловая зона** | |
| О-1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки |
| О-2 | Зона размещения объектов образования и здравоохранения |
| **Производственная зона и коммунально-складская зона** | |
| П-1 | Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100 -50 м) |
| П-2 | Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м) |
| **Зона транспортной и инженерной инфраструктуры** | |
| Т-1 | Зона сооружений и коммуникаций общественногои индивидуального транспорта |
| Т-2 | Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | |
| Сх-1 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100 -50 м) |
| Сх-2 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м) |
| **Зона рекреационного назначения** | |
| Р-1 | Зона незалесенных территорий общего пользования |
| Р-2 | Зона лесопарков |
| **Зона специального назначения** | |
| Сп-1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями. |
| **Территории, на которые регламент устанавливается** | |
|  | - земли лесного фонда  - земли, покрытые поверхностными водами  - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения  - земли запаса |

**6). Статья 8.3 Градостроительные регламенты- жилая зона.**

**Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

- Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | | 2.1 | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | 2.1.1 | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | 2.2 | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | 2.3 | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | 3.2.2 | |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | 3.4.1 | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | | 3.2.3 | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | 3.3 | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) | | 3.1 | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | 13.1 | |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | | 13.2 | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par382) | | 2.7.1 | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | | 2.7.2 | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | 4.4 | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | 4.3 | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | 5.1.2 | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | 5.1.3 | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | 5.1.4 | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | | 3.6.2 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | 12.0 | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | | 2.7 | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | 3.7.1 | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | 4.7 | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | 3.10.1 | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | | | 6.4 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | | |
| Размещение надворных построек | | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, других хозяйственных и подсобных строений. | | |
| Размещение хозяйственных площадок | | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения. | | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | Размещение парковок | | |
| Озеленение | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормами правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | | |

**-** подраздел **«Ж2- Зона жилой застройки специального вида»** признать утратившим силу.

**7). Статья 8.4 Градостроительные регламенты- общественно-деловая зона.**

**-** наименование подраздела О-1 читать в следующей редакции:

**«О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;**

- Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1 читать в следующей редакции:

«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О-1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | Код | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | 4.1 | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | | | 3.8 | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - [4.9](#Par292);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | 4.2 | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | 4.4 | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | | 4.5 | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | 4.6 | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | 4.7 | |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | | | 4.8 | |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | 3.4.1 | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | 4.10 | |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | | | 3.2 | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | 3.3 | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | 3.1 | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | | 3.2.2 | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | | | 3.2.3 | |
| Пищевая промышленность | | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | | | 6.4 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | 4.3 | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | | | 3.2.4 | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198), [3.2.3](#Par220) | | | 6.8 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | 5.1.2 | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | 5.1.3 | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | 5.1.4 | |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | | | 4.9 | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | 8.3 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | | | 12.0 | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | | 3.7.1 | |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | | | 3.10 | |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | 6.9 | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | | | 6.9.1 | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | | |
| Размещение объектов благоустройства | | | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя | | |
| Размещение объектов розничной торговли, аптек | | | Размещение в виде встроенно-пристроенных объектов торговли | | |
| Озеленение | | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | | Размещение парковок, открытых гостевых стоянок | | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | | |

- Наименование подраздела О-2 читать в следующей редакции:**«О-2- Зона размещения объектов образования и здравоохранения.»** Зона О-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий под объектами образования и здравоохранения»;

- Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2 читать в следующей редакции:

«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О-2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P212) - [3.5.2](#P216) | | 3.5 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | 3.4.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | 5.1.4 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | 3.2.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | 3.1.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | 3.1.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | 4.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | 12.0 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | | 3.2.4 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | | 4.4 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | 3.7.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | | 6.4 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки служебного автотранспорта, размещение парковок.  Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств при условии, что их размещение не причиняет существенного неудобства жителям; | |
| Размещение объектов розничной торговли, аптек | | Размещение в виде встроенно-пристроенных объектов торговли | |
| Размещение исторических объектов памяти | | Размещение мемориальных комплексов, монументов , памятников, памятных знаков | |
| Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха | | Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием | |
| Озеленение | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Размещение объектов благоустройства | | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, информационных стендов, скамей, навесов | |

»

- подразделы **«О3 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.» и «О4 - Общественно-деловая зона специального вида» -** признать утратившим силу.

**8). Статья 8.5 Градостроительные регламенты- производственная зона.**

**-**Наименование статьи 8.5 читать в следующей редакции: **«Статья 8.5 Градостроительные регламенты- производственная зона и коммунально-складская зона»;**

**-** Наименование подраздела П1 статьи 8.5 читать в следующей редакции**:** **«П-1 Зона размещения предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100 -50 м).**

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных, производственных предприятий и складских баз IV - V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 – 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.»

- Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1 читать в следующей редакции:

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) | 3.1 |
| Энергетика | Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par180) | 6.8 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](#Par635) - [10.4](#Par644) | 10.0 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - [4.9](#Par292);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки служебного автотранспорта, размещение парковок.  Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств при условии, что их размещение не причиняет существенного неудобства жителям; | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | |
| Озеленение | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |

- наименование подраздела «**П2- Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности»** читать в следующей редакции**:**

**«П-2 Зона размещения предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)**

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий 3 класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.»

- Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2 читать в следующей редакции:

«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П-2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) | 3.1 |
| Энергетика | Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par180) | 6.8 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](#Par635) - [10.4](#Par644) | 10.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - [4.9](#Par292);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки служебного автотранспорта, размещение парковок.  Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств при условии, что их размещение не причиняет существенного неудобства жителям; | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | |
| Озеленение | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |

- подраздел **«П3- Коммунально-складская зона»** считать утратившим силу.

**9).Статья 8.6 Градостроительные регламенты- зона инженерной инфраструктуры.**

**- И-Зона инженерной инфраструктуры.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Коммунальное обслуживание | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | | 4.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов | | 12.0 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение общественных туалетов | | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | Размещение парковок, открытых гостевых стоянок | |
| Размещение объектов розничной торговли | | Размещение в виде встроенно-пристроенных объектов торговли | |
| Озеленение | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |

**10). Статья 8.7 Градостроительные регламенты- зона транспортной инфраструктуры.**

**-** наименование статьи 8.7 читать в следующей редакции**:** **«Статья 8.7 Градостроительные регламенты- зона транспортной и инженерной инфраструктуры.»**

**-** подраздел **«Т-Зона транспортной инфраструктуры»** читать в следующей редакции:

**«Т-1 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта**

В зону транспортной инфраструктуры Т-1 входят улицы, переулки, проезды и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями, а также объекты транспортной инфраструктуры: стоянки, парковки, автобусные станции и остановки, автотранспортные предприятия и т.д.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Автомобильный транспорт | | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 | 7.2 |
| Объекты дорожного сервиса | | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Коммунальное обслуживание | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) | 3.1 |
| Стоянка транспортных средств | | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| Трубопроводный транспорт | | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | | 4.7 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | | 6.9.1 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | Размещение парковок, открытых гостевых стоянок | |
| Размещение исторических объектов памяти | | Размещение мемориальных комплексов, монументов , памятников, памятных знаков | |
| Размещение общественных туалетов | | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Озеленение | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-1 не подлежат установлению.»**

- подраздел «**Т1- Зона транспортной инфраструктуры»** читать в следующей редакции:

**«Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Автомобильный транспорт | | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 7.2 |
| Объекты дорожного сервиса | | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Коммунальное обслуживание | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) | 3.1 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | | 4.7 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | | 6.9.1 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | Размещение парковок, открытых гостевых стоянок | |
| Размещение исторических объектов памяти | | Размещение мемориальных комплексов, монументов , памятников, памятных знаков | |
| Размещение общественных туалетов | | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Озеленение | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т-2 не подлежат установлению.»**

**11). Статья 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования.**

**-** Подраздел статьи **8.8 «Сх1-Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.»** заменить подразделом в следующей редакции**:**

**«СХ-1 - Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 4 и 5 класса санитарной опасности (СЗЗ 100 -50 м)**

Зона сельскохозяйственного использования Сх-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 100 – 50 метров.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Животноводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | | | 1.7 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | | 1.18 |
| Коммунальное обслуживание | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) | | | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | | | 12.0 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | | | 6.4 | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Вид разрешенного использования | | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | | Размещение парковок, открытых гостевых стоянок | | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормами правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сх-1 не подлежат установлению.»**

- Подраздел статьи **8.8 «Сх2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.»** заменить подразделом в следующей редакции**:**

**«Сх-2- Зона размещения сельскохозяйственных предприятий 3 класса санитарной опасности (СЗЗ 300 м)**

Зона сельскохозяйственного использования Сх-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию сельскохозяйственной деятельности.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Животноводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | | 1.7 | |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | | 1.14 | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | 1.15 | |
| Питомники | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | | 1.17 | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | 1.18 | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | | | | 6.4 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Вид разрешенного использования | | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | | |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | | | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок. | | |
| Размещение объектов административного и делового назначения | | | Размещение объектов общественного управления, офисов различных организаций в виде встроенно-пристроенных объектов | | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормами правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сх-2 не подлежат установлению.»**

- подразделы **«Сх3- Зона сельскохозяйственных угодий» и «Сх4- Зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования.»** считать утратившим силу.

**12). Статья 8.9 Градостроительные регламенты - зона рекреационного назначения.**

- подраздел статьи 8.9 «**Р- Зона общественных рекреационных территорий»** заменить подразделом в следующей редакции:

**«Р-1 - Зона незалесенных территорий общего пользования**

В состав зоны рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | 9.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | 12.0.2 |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | 5.2 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | | 5.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | | 3.6.2 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | 11.1 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | | 1.20 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | | 9.2.1 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | | 5.1.7 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. | | 4.6 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | |
| Размещение стоянки транспортных средств | | Места временного хранения транспортных средств (не ближе чем на расстоянии водоохраной зоны от водоема); | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-1 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р-1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Ед.изм | Показатель |
| Парки |  |  |
| Территория парка, общая площадь | га | 10-15 |
| территории зеленых насаждений и водоемов | % | 65 – 70 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 25 - 28 |
| Здания и сооружения (8 м) | % | 5 – 7 |
| Максимальная высота зданий и сооружений | м | 8 |
| Скверы |  |  |
| Территория сквера, общая площадь | га | 0,5 до 2,0 |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 60 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 40 – 20 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |
| Бульвары шириной 18 – 25 м. |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 70-75 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 30 - 25 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |
| Бульвары шириной 25 – 50 м. |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 75 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 23 - 17 |
| Здания и сооружения | % | 2 - 3 |
| Пляжи |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 20-40 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 3-5 |
| Здания и сооружения | % | 5-8 |

»

- подраздел статьи 8.9 «**Р1- Зона парков, скверов, бульваров и набережных»** заменить подразделом в следующей редакции:

**«Р-2 - Зона лесопарков**

Зона общественных рекреационных территорий Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | 9.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | 12.0.2 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | | 3.6.2 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | 11.1 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. | | 4.6 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | |
| Размещение объектов благоустройства | | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, информационных стендов, скамей, навесов | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р-2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Ед.изм | Показатель |
| Парки |  |  |
| Территория парка, общая площадь | га | 10-15 |
| территории зеленых насаждений и водоемов | % | 65 – 70 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 25 - 28 |
| Здания и сооружения (8 м) | % | 5 – 7 |
| Максимальная высота зданий и сооружений | м | 8 |
| Скверы |  |  |
| Территория сквера, общая площадь | га | 0,5 до 2,0 |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 60 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 40 – 20 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |
| Бульвары шириной 18 – 25 м. |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 70-75 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 30 - 25 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |
| Бульвары шириной 25 – 50 м. |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 75 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 23 - 17 |
| Здания и сооружения | % | 2 - 3 |
| Пляжи |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 20-40 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 3-5 |
| Здания и сооружения | % | 5-8 |

»

- подраздел **«Р2 -Зона размещения объектов отдыха и туризма»** считать утратившим силу.

**13). Статья 8.10 Градостроительные регламенты- зона специального назначения.**

- везде по тексту статьи слово «**Сп1**» заменить словом «**Сп-1**»;

- перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-1 читать в следующей редакции:

«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | | 12.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | | 12.2 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198), [3.2.3](#Par220) | | 6.8 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |
| Размещение общественных туалетов | | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Объекты, технологически связанные с назначением основного вида | | Размещение объектов для обслуживания полигонов ТБО | |
| Мусороперерабатывающие комплексы | | Размещение мусороперерабатывающих объектов, размещение пунктов сортировки отходов | |
| Пункты утилизации снега | | Размещение объектов по утилизации снега, снегосвалок | |
| Озеленение специального назначения | | Размещение объектов озеленения специального назначения в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам | |

»

**5. Утвердить графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Анастасьевское сельское поселение»:**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта градостроительного зонирования.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. **Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Анастасьевка**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Татьяновка.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Вороновка.**

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Маркелово**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **с. Гынгазово**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Тызырачево**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Николаевка**.

- Правила землепользования и застройки Муниципального образования « Анастасьевское сельское поселение» Шегарского муниципального района Томской области. Карта градостроительного зонирования населенного пункта **д. Кузнецово**.