**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 декабря 2020 г. № 74

с. Анастасьевка

Об утверждении ставок арендной платы

за землю на территории муниципального образования

«Анастасьевское сельское поселение» на 2021 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2021 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.

2. Утвердить на 2021 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Анастасьевского сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 1 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2021 года.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2021 года постановление Администрации Анастасьевского сельского поселения от 09.01.2020г № 3 «Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2020 г.»

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.anastas.tomsk.ru/).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения О.Р.Чаптарова

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 25 декабря 2020 г. № 74

Ставки арендной платы за землю на 2021 г.

руб./кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Анастасьевское сельское поселение** | | | | | | | |
| **Анастасьевка** | **Вороновка** | **Татьяновка** | **Николаевка** | **Маркелово** | **Гынгазово** | **Кузнецово** | **Тызырачево** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Строительство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Индивидуального жилья | 3,62 | 1,14 | 1,07 | 0,47 | 3,23 | 0,47 | 0,47 | 1,61 |
| 1.2. | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии статьи 7 Законом Томской области от 9 июля 2015г. №100-ОЗ (с изменениями на 6 сентября 2016 года) | 0,36 | 0,29 | 0,10 | 0,10 | 0,36 | 0,10 | 0,10 | 0,29 |
| 1.3. | Гаражей, погребов,хозяйственных построек | 8,41 | 3,97 | 3,55 | 2,46 | 18,77 | 1,53 | 1,41 | 5,69 |
| 1.4. | Объекты социального назначения, инженерных коммуникаций | 7,32 | 3,47 | 3,12 | 1,31 | 10,35 | 1,39 | 1,25 | 4,94 |
| 1.5. | Промышленно-производственных объктов | 6,41 | 3,01 | 2,72 | 1,11 | 9,01 | 1,21 | 1,09 | 4,29 |
| 1.6. | Радиотелевизионной передающей станции цифрового телерадиовещания | 1,7% | | | | | | | |
| **2** | **Промышленное производство, транспорт и связь:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Промышленно-производственные базы и производственные нужды | 7,35 | 3,47 | 3,12 | 1,30 | 10,35 | 1,41 | 1,25 | 4,92 |
| 2.2. | Эксплуатация инженерных коммункаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 7,32 | 3,47 | 3,12 | 1,31 | 10,26 | 1,39 | 1,31 | 4,94 |
| 2.3. | Производство (пошив) одежды , ремонт обуви и бытовой техники | 12,36 | 6,64 | 5,30 | 2,19 | 16,67 | 2,29 | 2,04 | 8,35 |
| 2.4. | Объекты предприятий связи | 14,65 | 23,19 | 6,27 | 2,61 | 19,72 | 2,70 | 2,46 | 9,83 |
| 2.5. | Эксплуатация производственных гаражей | 8,43 | 3,97 | 3,62 | 1,48 | 11,29 | 1,53 | 1,41 | 5,69 |
| 2.6. | Башни для эксплуатации и обслуживания связи | 76,48 | | | | | | | |
| 2.7. | Эксплуатация и обслуживания объектов лесопереработки (пилорамы) | 8,68 | | | | | | | |
| **3** | **Деятельность в сфере торговли:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Стационарная розничная торговля | 123,99 | 58,53 | 53,25 | 22,15 | 166,58 | 23,14 | 20,94 | 83,58 |
| 3.2. | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепрадажи) | 248,03 | 117,06 | 92,92 | 44,29 | 333,62 | 46,35 | 39,94 | 168,88 |
| 3.3. | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны,навесы) | 310,03 | 146,31 | 132,90 | 55,37 | 416,97 | 58,08 | 52,35 | 208,98 |
| 3.4. | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 2296,76 | 101,80 | 92,55 | 37,11 | 290,08 | 40,30 | 36,38 | 145,77 |
| 3.5. | Розничная торговля на открытых рынках | 21,46 | | | | | | | |
| **4** | **Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов** | 0,03 | | | | | | | |
| **5** | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Медицинские и ветеренарные услуги | 1,88 | 0,87 | 0,83 | 0,31 | 2,41 | 0,33 | 0,30 | 1,21 |
| **6** | **Сельское хозяйство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,05 | | | | | | | |
| 6.2. | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы,пастбища для граждан) | 205,75 | | | | | рублей/га | | |
| 6.3. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ООО «Русь») | 73,97 | | | | | рублей/га | | |
| 6.4. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Маркеловской» | 95,76 | | | | | рублей/га | | |
| **7** | **Эксплуатация недвижимости:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Индивидуальных жилых домов | 2,38 | 1,13 | 1,02 | 0,42 | 3,23 | 0,47 | 0,40 | 1,59 |
| 7.2. | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозяйственных построек, овощехранилищ | 8,43 | 3,97 | 3,76 | 1,51 | 11,28 | 1,53 | 1,41 | 5,69 |
| 7.3. | Прочие | 1,03 | 0,50 | 0,47 | 0,22 | 1,37 | 0,22 | 0,21 | 0,64 |
| 7.4. | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 0,51 | 0,24 | 0,22 | 0,04 | 0,64 | 0,06 | 0,04 | 0,33 |
| 7.5. | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,29 | | | | | | | |
| 7.6. | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 23,33 | | | | | | | |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 25 декабря 2020 г. № 74

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставки арендной платы на 2019 год за земельные участки, находящиеся в собственности**  **муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка за год** | | 1 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0089 руб./кв.м. | | 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,0102руб./кв.м. | | 3 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,584 руб./кв.м. | | 4 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4% от кадастровой стоимости | | 5 | Для размещения объектов электроэнергетики,  В случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектамиэлектроэнергетики | 1,5% от кадастровой стоимости  4,89 руб/кв.м | | 6 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1% от кадастровой стоимости | | 7 | Для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов  Для размещения нефтепроводов их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб./кв.м.  0,74 руб/кв.м | | 8 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7% от кадастровой стоимости | | 9 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,29 руб.кв.м. | | 10 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб./кв.м. | | 11 | Для размещения объектов спорта | 1,24 руб./кв.м. | | 12 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5% от кадастровой стоимости | | 13 | Для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3% от кадастровой стоимости | |