**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 января 2019 г. № 4

с. Анастасьевка

Об утверждении ставок арендной платы

за землю на территории муниципального образования

«Анастасьевское сельское поселение» на 2019 г.

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить на 2019 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить на 2019 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Анастасьевского сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2019 года.

 4. Признать утратившим силу с 01 января 2019 года постановление Администрации Анастасьевского сельского поселения от 12.01.2018 г. № 2 «Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2018 г.»

 5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень».

 6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http:// [www.anastas.tomskinvest.ru](http://www.anastas.tomskinvest.ru)](http://___________.ru)).

 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения О.Р.Чаптарова

 Приложение № 1

к Постановлению администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 23 января 2019 г. № 4

Ставки арендной платы за землю на 2019 г.

руб./кв.м в год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Шегарское сельское поселение** |
| **Анастасьевка** | **Вороновка** | **Татьяновка** | **Николаевка** | **Маркелово** | **Гынгазово** | **Кузнецово** | **Тызырачево** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Строительство:** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1. | Индивидуального жилья | 3,39 | 1,07 | 1,00 | 0,44 | 3,03 | 0,44 | 0,44 | 1,50 |
| 1.2. | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии статьи 7 Законом Томской области от 9 июля 2015г. №100-ОЗ (с изменениями на 6 сентября 2016 года) | 0,34 | 0,27 | 0,10 | 0,10 | 0,34 | 0,10 | 0,10 | 0,27 |
| 1.3. | Гаражей, погребов, хозяйственных построек | 7,88 | 3,72 | 3,39 | 2,30 | 17,59 | 1,44 | 1,32 | 5,33 |
| 1.4. | Объекты социального назначения, инженерных коммуникаций | 6,86 | 3,25 | 2,92 | 1,22 | 9,70 | 1,30 | 1,17 | 4,63 |
| 1.5. | Промышленно-производственных объектов | 6,01 | 2,83 | 2,55 | 1,04 | 8,45 | 1,13 | 1,02 | 4,02 |
| 1.6. | Радиотелевизионной передающей станции цифрового телерадиовещания | 1,6% |
| **2** | **Промышленное производство, транспорт и связь:** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1. | Промышленно-производственные базы и производственные нужды | 6,88 | 3,25 | 2,92 | 1,21 | 9,70 | 1,32 | 1,17 | 4,61 |
| 2.2. | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 6,86 | 3,25 | 2,92 | 1,22 | 9,70 | 1,30 | 1,22 | 4,63 |
| 2.3. | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 11,58 | 6,22 | 4,97 | 2,05 | 15,62 | 2,15 | 1,91 | 7,83 |
| 2.4. | Объекты предприятий связи | 13,73 | 21,73 | 5,87 | 2,45 | 18,48 | 2,53 | 2,30 | 9,21 |
| 2.5. | Эксплуатация производственных гаражей | 7,90 | 3,72 | 3,39 | 1,39 | 10,58 | 1,44 | 1,32 | 5,33 |
| 2.6. | Башни для эксплуатации и обслуживания связи | 71,67 |
| 2.7. | Эксплуатация и обслуживания объектов лесопереработки (пилорамы) | 8,14 |
| **3** | **Деятельность в сфере торговли:** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.1. | Стационарная розничная торговля | 116,19 | 54,85 | 49,90 | 20,76 | 156,11 | 21,69 | 19,62 | 78,33 |
| 3.2. | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 232,44 | 109,70 | 87,08 | 41,50 | 312,65 | 43,44 | 37,43 | 158,26 |
| 3.3. | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 290,54 | 137,12 | 124,54 | 51,89 | 390,76 | 54,43 | 49,06 | 195,84 |
| 3.4. | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 210,63 | 95,40 | 86,73 | 34,78 | 271,84 | 37,77 | 34,10 | 136,60 |
| 3.5. | Розничная торговля на открытых рынках | 20,11 |
| **4** | **Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов** | 0,03 |
| **5** | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.1. |  Медицинские и ветеринарные услуги | 1,76 | 0,82 | 0,78 | 0,29 | 2,26 | 0,31 | 0,28 | 1,14 |
| **6** | **Сельское хозяйство:**  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  6.1. | Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,05 |
| 6.2. | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан) |  192,82 | рублей/га |
| 6.3. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ООО «Русь») | 69,32 | рублей/га |
| 6.4. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Маркеловской» | 89,74 | рублей/га |
| **7** | **Эксплуатация недвижимости:**  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.1. | Индивидуальных жилых домов | 2,23 | 1,06 | 0,95 | 0,40 | 3,03 | 0,44 | 0,38 | 1,49 |
| 7.2. | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозяйственных построек, овощехранилищ | 7,90 | 3,72 | 3,52 | 1,42 | 10,57 | 1,44 | 1,32 | 5,33 |
| 7.3. | Прочие | 0,94 | 0,47 | 0,44 | 0,20 | 1,28 | 0,20 | 0,19 | 0,60 |
| 7.4. | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 0,48 | 0,22 | 0,20 | 0,04 | 0,60 | 0,06 | 0,04 | 0,31 |
| 7.5. | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,27 |
| 7.6. | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 21,86 |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

 от 23 января 2019 г. № 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставки арендной платы на 2019 год за земельные участки, находящиеся в собственности****муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка за год** |
| 1 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0083 руб./кв.м. |
| 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,0095 руб./кв.м. |
| 3 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,545 руб./кв.м. |
| 4 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4% от кадастровой стоимости |
| 5 | Для размещения объектов электроэнергетики | 1,5% от кадастровой стоимости |
| 6 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1% от кадастровой стоимости |
| 7 | Для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб./кв.м. |
| 8 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7% от кадастровой стоимости |
| 9 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,27 руб.кв.м. |
| 10 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб./кв.м. |
| 11 | Для размещения объектов спорта | 1,16 руб./кв.м. |
| 12 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5% от кадастровой стоимости |
| 13 | Для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3% от кадастровой стоимости |

 |
|  |  |  |