**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 января 2018 г. № 2

с. Анастасьевка

Об утверждении ставок арендной платы

за землю на территории муниципального образования

«Анастасьевское сельское поселение» на 2018 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2018 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить на 2018 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Анастасьевского сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2018 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http:// [www.anastas.tomskinvest.ru](http://www.anastas.tomskinvest.ru)](http://___________.ru)).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главного специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета (Сабирова С.В.)

Глава администрации

Анастасьевского сельского поселения О.Р.Чаптарова

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Анастасьевского сельского поселения

# от 12 января 2018 г. № 2

Ставки арендной платы за землю на 2018 г.

руб./кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Анастасьевское сельское поселение** | | | | | | | | | | |
|  |  | Анастасьевка | **Ворновка** | Татьяновка | | Николаевка | | **Маркелово** | | Гынгазово | **Кузнецово** | **Тызырачево** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | **9** | **10** |
| **1**  1.1 | **Строительство**:  Индивидуального жилья | 3,27 | 1,03 | 0,96 | | 0,42 | | 2,92 | | 0,42 | 0,42 | 1,45 |
| 1.2 | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии статьи 7 Законом Томской области от 9 июля 2015г. №100-ОЗ (с изменениями на 6 сентября 2016 года) | 0,33 | 0,26 | 0,10 | | 0,10 | | 0,33 | | 0,10 | 0,10 | 0,26 |
| 1.3 | Гаражей, погребов, хозпостроек | 7,60 | 3,59 | 3,27 | | 2,22 | | 16,96 | | 1,39 | 1,27 | 5,14 |
| 1.4 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | 6,62 | 3,13 | 2,82 | | 1,18 | | 9,35 | | 1,25 | 1,13 | 4,46 |
| 1.5 | Промышленно-производственных объектов | 5,80 | 2,73 | 2,46 | | 1,00 | | 8,15 | | 1,09 | 0,98 | 3,88 |
| 1.6 | Радиотелевизионной передающей станции цифрового телерадиовещания | 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка | | | | | | | | | | |
| **2**  2.1 | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | 6,63 | 3,13 | | 2,82 | | 1,17 | | 9,35 | 1,27 | 1,13 | 4,45 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 6,62 | 3,13 | | 2,82 | | 1,18 | | 9,35 | 1,25 | 1,18 | 4,46 |
| 2.3 | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 11,17 | 6,00 | | 4,79 | | 1,98 | | 15,06 | 2,07 | 1,84 | 7,55 |
| 2.4 | Объекты предприятий связи | 13,24 | 20,95 | | 5,66 | | 2,36 | | 17,82 | 2,44 | 2,22 | 8,88 |
| 2.5 | Эксплуатация производственных гаражей | 7,62 | 3,59 | | 3,27 | | 1,34 | | 10,20 | 1,39 | 1,27 | 5,14 |
| 2.6. | Башни для эксплуатации и обслуживания связи | 69,11  66,52  66,52  66,52  66,52  66,52  66,52  66,52 | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Эксплуатация и обслуживания объектов лесопереработки (пилорамы) | 7,85  7,56  7,56  7,56  7,56  7,56  7,56  7,56 | | | | | | | | | | |
| **3**  3.1 | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | 112,04 | 52,89 | | 48,12 | | 20,02 | | 150,54 | 20,92 | 18,92 | 75,54 |
| 3.2 | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 224,15 | 105,79 | | 83,97 | | 40,02 | | 301,49 | 41,89 | 36,09 | 152,61 |
| 3.3 | Нестационарная мелкорозничная торгов­ля (киоски, павильоны, навесы) | 280,17 | 132,23 | | 120,10 | | 50,04 | | 376,82 | 52,49 | 47,31 | 188,85 |
| 3.4 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 203,11 | 92,00 | | 83,64 | | 33,54 | | 262,14 | 36,42 | 32,88 | 131,73 |
| 3.5 | Розничная торговля на открытых рынках | 19,39 | | | | | | | | | | |
| **4**  4.1 | **Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов** | 0,03  0,03  0,03  0,03  0,03  0,03  0,03  0,03 | | | | | | | | | | |
| **5**  5.1 | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 1,70 | 0,79 | | 0,75 | | 0,28 | | 2,18 | 0,30 | 0,27 | 1,10 |
| **6**  6.1 | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,05 | | | | | | | | | | |
| 6.2 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища для граждан, пчеловодства) | 185,94 руб./ га. | | | | | | | | | | |
| 6.3 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ООО «Русь») | 66,85 руб./га. | | | | | | | | | | |
| 6.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Маркеловской» | 86,54 руб./га. | | | | | | | | | | |
| **7**  7.1 | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | 2,15 | 1,02 | 0,92 | | 0,39 | | 2,92 | | 0,42 | 0,37 | 1,44 |
| 7.2 | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | 7,62 | 3,59 | 3,39 | | 1,37 | | 10,19 | | 1,39 | 1,27 | 5,14 |
| 7.3 | Прочие | 0,91 | 0,45 | 0,42 | | 0,19 | | 1,23 | | 0,19 | 0,18 | 0,58 |
| 7.4 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 0,46 | 0,21 | 0,19 | | 0,04 | | 0,58 | | 0,06 | 0,04 | 0,30 |
| 7.5 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,26 | | | | | | | | | | |
| 7.6 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 21,08 | | | | | | | | | | |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 12 января 2018г. № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ставки арендной платы на 2018 год за земельные участки, находящиеся в собственности**  **муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»** | | |
|  |  |  |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | ставка за год |
| 1 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0080 руб./кв.м |
| 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,0092 руб./кв.м |
| 3 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,526 руб./кв.м |
| 4 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | Для размещения объектов электроэнергии | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | Для размещения газопроводов, нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб./кв.м |
| 8 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,26 руб./ кв.м |
| 10 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб./кв.м |
| 11 | Для размещения объектов спорта | 1,12 руб./кв.м |
| 12 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 13 | Для размещения объектов, утилизирующие твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |