**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2013 № 59

с. Анастасьевка

Об утверждении Положения о порядке присвоения

адресов объектам недвижимости,
на территории Анастасьевского

сельского поселения

 В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории Анастасьевского сельского поселения, для обеспечения правильности оформления имущественных прав и сделок, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Анастасьевского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение «О порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Анастасьевского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Анастасьевского сельского поселения Д.Н. Анисимов

Лыго, 39-137

В дело № 02-04

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р.Лыго

«28 » мая 2013г

Приложение

к Постановлению

Главы сельского Анастасьевского поселения

 от «28» мая 2013 № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ,**

**НА ТЕРРИТОРИИ АНАСТАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Анастасьевского сельского поселения (далее - Положение) разработано на основании ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Анастасьевского сельского поселения.
1.2. Целями настоящего Положения являются упорядочение адресного хозяйства на территории Анастасьевского сельского поселения , и установление единых правил присвоения адресации объектам недвижимости, с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, обеспечения правильности оформления документов при регистрации имущественных прав.
1.3. Жилые дома, здания, строения, сооружения и владения (объекты недвижимости) должны иметь уникальный адрес на территории Анастасьевского сельского поселения.
1.4. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.
1.5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых организациями в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Анастасьевского сельского поселения, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов жилых домов, земельных участков, зданий, строений, сооружений и владений.
1.6. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.
1.7. Не присваиваются адреса временным, разрушенным, не предназначенным для использования по целевому назначению, строениям и сооружениям, хозяйственным блокам.

2. Термины, определения и понятия

2.1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:
- владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем жилыми домами, зданиями, строениями и сооружениями);
- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;
- здание - архитектурно-строительный объект, назначением которого является создание условий (защита от атмосферных воздействий и пр.) для труда, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей, которые имеют в качестве основных конструктивных частей стены и крышу;
- сооружение - инженерно-строительный объект, назначением которого является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций;
- строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные;
- домовладение - жилой дом (дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке.

3. Правила адресации, переадресации и аннулирования
адресов объектов

3.1. Адрес содержит следующие реквизиты: Томская область, Шегарский район, наименование населенного пункта в границах муниципального образования, наименование улицы (переулка, проезда, тупика), номер владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения.
3.2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: владение, жилой дом, здание, строение, сооружение.
3.3. Номера владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.
3.4. Адрес объектам недвижимости, кроме объектов, расположенных в садоводческих и иных некоммерческих объединениях граждан, расположенным за чертой населенных пунктов, может присваиваться с использованием привязки к находящемуся вблизи населенному пункту.
3.5. Нумерация жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями с последовательными номерами ("вставки" объектов) производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

4. Правила адресации владений

4.1. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого владения.
4.2. Прочим (неосновным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель «корпус» или «строение» в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости
4.3. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.
4.4. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания.

5. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.

5.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки.
5.2. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующими правовыми актами администрации Анастасьевского сельского поселения..

6. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, владения.

6.1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.
6.2. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка Бюро технической инвентаризации Шегарского района о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части.
6.3. В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующим правовым актом администрации Анастасьевского сельского поселения.

7. Стандарт на структуру адреса

7.1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:
- реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;
- разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках.
Адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя ":" (двоеточие).
7.2. Адрес жилого дома:
Томская область, Шегарский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда), номер дома.
7.3. Адрес владения:
Томская область, Шегарский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда) (может отсутствовать), номер владения (номер основного здания на территории владения).
7.4. Адрес здания, строения, сооружения.
7.4.1. Адрес здания, строения на территории владения:
Томская область, Шегарский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда), номер владения (номер основного здания на территории владения), номер корпуса или строения.
7.4.2. Адрес сооружения на территории владения:
Томская область, Шегарский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда), номер основного здания на территории владения, номер сооружения.
7.4.3. Адрес сооружения, строения при отсутствии основного здания:
Томская область, Шегарский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда), номер сооружения или строения.

8. Порядок определения и утверждения адресов

8.1. Адрес объектов, расположенных на территории Анастасьевского сельского поселения определяется:
- при подготовке документации по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости;
- в случае переадресации объектов при переименовании улиц, проездов, в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на самостоятельные части;
- при регистрации прав на существующие объекты недвижимости;
8.2. Утверждение (присвоение) адресов владениям, жилым домам, зданиям, домовладениям, строениям, сооружениям, осуществляется правовыми актами администрации Анастасьевского сельского поселения при условии наличия и на основании следующих документов:
- распорядительного документа о предоставлении права строительства (реконструкции) объекта;
- правоустанавливающего документа на пользование земельным участком, на котором расположены объекты недвижимости;
- правоустанавливающих документов на объекты, которым присваиваются адреса, или распорядительных документов о вводе недвижимых объектов в эксплуатацию;
- документов технической инвентаризации объектов недвижимости.
8.3. Адрес присваивается постановлением Главы Анастасьевского сельского поселения.
8.4. Изменение адреса объекта, а также нумерации объекта утверждается постановлением Главы Анастасьевского сельского поселения.
8.5. Резервирование адреса (местоположение) объекта недвижимости производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и на объекты с неустановленным функциональным назначением.