**АДМИНИСТРАЦИЯ АНАСТАСЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 декабря 2023 г. № 53

с. Анастасьевка

Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2024 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2024 год ставки арендной платы за землю с учётом разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.

2. Утвердить на 2024 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» с учетом разрешенного использования земельных участков на территории Анастасьевского сельского поселения Шегарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 1 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за землю применяются с 1 января 2024 года.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года постановление Администрации Анастасьевского сельского поселения от 29.12.2023г № 73 «Об утверждении ставок арендной платы за землю на территории муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение» на 2023 г.».

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.anastas.tomsk.ru/).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по обслуживанию и управлению средствами местного бюджета.

Глава Анастасьевского

сельского поселения Г.Н.Дудинова

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 25декабря 2023 г. № 53

Ставки арендной платы за землю на 2024 г.

руб/ м2 в год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Анастасьевское сельское поселение** | | | | | | | |
| **Анастасьевка** | **Вороновка** | **Татьяновка** | **Николаевка** | **Маркелово** | **Гынгазово** | **Кузнецово** | **Тызырачево** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Строительство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Индивидуального жилья | **4,23** | **1,33** | **1,25** | **0,55** | **3,77** | **0,55** | **0,55** | **1,88** |
| 1.2. | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии статьи 7 Законом Томской области от 9 июля 2015г. №100-ОЗ (с изменениями на 6 сентября 2016 года) | **0,41** | **0,34** | **0,12** | **0,12** | **0,41** | **0,12** | **0,12** | **0,34** |
| 1.3. | Гаражей, погребов, хозяйственных построек | **9,81** | **4,63** | **4,14** | **2,87** | **21,91** | **1,78** | **1,65** | **6,64** |
| 1.4. | Объекты социального назначения, инженерных коммуникаций | **8,54** | **4,05** | **3,64** | **1,52** | **12,07** | **1,63** | **1,46** | **5,76** |
| 1.5. | Промышленно-производственных объектов | **7,48** | **3,50** | **3,17** | **1,30** | **10,51** | **1,41** | **1,27** | **5,01** |
| 1.6. | Радиотелевизионной передающей станции цифрового телерадиовещания | **1,7%** | | | | | | | |
| **2** | **Промышленное производство, транспорт и связь:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Промышленно-производственные базы и производственные нужды | 8,57 | 4,05 | 3,64 | 1,51 | 12,07 | 1,65 | 1,46 | 5,74 |
| 2.2. | Эксплуатация инженерных коммункаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 8,54 | 4,05 | 3,64 | 1,52 | 11,97 | 1,63 | 1,52 | 5,76 |
| 2.3. | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 14,43 | 7,74 | 6,19 | 2,56 | 19,46 | 2,66 | 2,37 | 9,75 |
| 2.4. | Объекты предприятий связи | 17,10 | 27,06 | 7,32 | 3,05 | 23,03 | 3,15 | 2,87 | 11,48 |
| 2.5. | Эксплуатация производственных гаражей | 9,84 | 4,63 | 4,23 | 1,73 | 13,18 | 1,78 | 1,65 | 6,64 |
| 2.6. | Башни для эксплуатации и обслуживания связи | 89,28 | | | | | | | |
| 2.7. | Эксплуатация и обслуживания объектов лесопереработки (пилорамы) | 10,13 | | | | | | | |
| **3** | **Деятельность в сфере торговли:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Стационарная розничная торговля | 144,73 | 68,32 | 62,15 | 25,86 | 194,45 | 27,01 | 24,44 | 97,57 |
| 3.2. | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепрадажи) | 289,53 | 136,65 | 108,47 | 51,71 | 389,45 | 54,11 | 46,63 | 197,14 |
| 3.3. | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны,навесы) | 361,92 | 170,80 | 155,14 | 64,64 | 486,76 | 67,80 | 61,11 | 243,96 |
| 3.4. | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 2681,14 | 118,83 | 108,04 | 43,31 | 338,62 | 47,04 | 42,46 | 170,17 |
| 3.5. | Розничная торговля на открытых рынках | 25,05 | | | | | | | |
| **4** | **Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов** | 0,03 | | | | | | | |
| **5** | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Медицинские и ветеринарные услуги | 2,19 | 1,02 | 0,97 | 0,36 | 2,81 | 0,38 | 0,35 | 1,42 |
| **6** | **Сельское хозяйство:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,05 | | | | | | | |
| 6.2. | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы,пастбища для граждан) | 240,19 | | | | | рублей/га | | |
| 6.3. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ООО «Русь») | 86,34 | | | | | рублей/га | | |
| 6.4. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Маркеловской» | 111,79 | | | | | рублей/га | | |
| **7** | **Эксплуатация недвижимости:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Индивидуальных жилых домов | 2,78 | 1,32 | 1,19 | 0,49 | 3,77 | 0,55 | 0,47 | 1,86 |
| 7.2. | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозяйственных построек, овощехранилищ | 9,84 | 4,63 | 4,38 | 1,76 | 13,16 | 1,78 | 1,65 | 6,64 |
| 7.3. | Прочие | 1,20 | 0,58 | 0,55 | 0,26 | 1,60 | 0,25 | 0,24 | 0,74 |
| 7.4. | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 0,59 | 0,27 | 0,26 | 0,04 | 0,74 | 0,06 | 0,04 | 0,38 |
| 7.5. | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,34 | | | | | | | |
| 7.6. | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 29,12 | | | | | | | |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Анастасьевского сельского поселения

от 25 декабря 2023 г. № 53

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ставки арендной платы на 2024 год за земельные участки, находящиеся в собственности**  **муниципального образования «Анастасьевское сельское поселение»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка за год** | | 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0104 руб/м2 | | 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0119 руб/м2 | | 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно­кабельных сооружений | 0,68 руб/м2 | | 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно­кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости | | 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости | | 6 | в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектами электроэнергетики | 4,89 руб/м2 | | 7 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости | | 8 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб/м2 | | 9 | для размещения нефтепроводов их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,74 руб/м2 | | 10 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости | | 11 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок | 0,7 % от кадастровой стоимости | | 12 | для размещения объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 % от кадастровой стоимости | | 13 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб/м2 | | 14 | для размещения объектов спорта | 0,5 % от кадастровой стоимости | | 15 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости | | 16 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости | |